



PIPERA 11



*More than an address.
A lifestyle.*

În inima zonei Pipera, pe unul dintre cele mai vibrante
bulevarde ale zonei de Nord, prinde viață un
concept rezidențial unic – **PIPERA 11**. Mai mult
decat o adresă, acesta este un simbol al eleganței
urbane, un spațiu în care arhitectura contemporană
se îmbină perfect cu rafinamentul și confortul absolut.

La doar **7 minute de Parcul Herastrau** și în
imediată apropiere a celor mai prestigioase instituții de
învățământ din țară, **PIPERA 11** ridică standardele
locuirii premium. Proiectat cu atenție până la cel
mai mic detaliu, oferă rezidenților o experiență de viață
exclusivă, unde intimitatea, siguranța și frumusețea
designului se întâlnesc într-un cadru desăvârșit.



O experiență exclusivistă

Clădirea găzduiește doar 11 apartamente și un spectaculos penthouse cu piscină privată, ceea ce garantează un nivel de discreție și exclusivitate rar întâlnit pe piața imobiliară. Parcare subterană cu 19 locuri adaugă un plus de confort vieții de zi cu zi.

Construită pe o structură solidă din beton, atât pereții interiori cât și pereții exteriori sunt realizați cu BCA Ytong Forte, aceasta oferind o compartimentare și izolare acustică de excepție. Fiecare apartament din imobil va beneficia de câte o pompă de caldură individuală marca Samsung sau Daikin.

Clădirea impresionează printr-o fațadă ventilată premium, placată cu HPL Trespa (Olanda). Balcoanele spațioase, cu balustrade din sticlă, bordaje arhitecturale din Bond și pardoseli flotante, completează experiența rezidențială, oferind spații ideale pentru relaxare. Accesul este facil și discret, asigurat de un lift modern.

Tehnologie și confort de ultimă generație

La PIPERA 11, confortul zilnic se transformă
într-un adevarat stil de viață:

- Climatizare ultra-inteligentă încastrată în tavan, prin pompe de caldură Daikin și Samsung, cu control individual în fiecare cameră.
- Încalzire în pardoseală TECE cu garanție 12 ani, emisă nominal prin parteneriat cu Allianz Tiriac.
- Tâmplarie Reynaers, recunoscută pentru eficiența energetică ridicată și designul modern.



Finisaje premium

Eleganța interioară este evidențiată prin finisaje atent selecționate:

- Uși interioare Filomuro – design minimalist, fabricate în Italia.
- Uși de acces marca Straj – siguranță și eleganță într-un singur produs.
- Obiecte sanitare Delta Studio – calitate premium, linii moderne.
- Parchet BARLINEK – fabricat exclusiv din lemn natural, triplustratificat cu grosime de 13 mm.
- Băi placate cu lastre Florim Italia (120x280 cm) – un simbol al rafinamentului atemporal.
- Execuție premium, cu finisaje durabile, concepute pentru confort și eleganță pe termen lung.

PIPERA 11 nu este doar o clădire. Este o destinație.

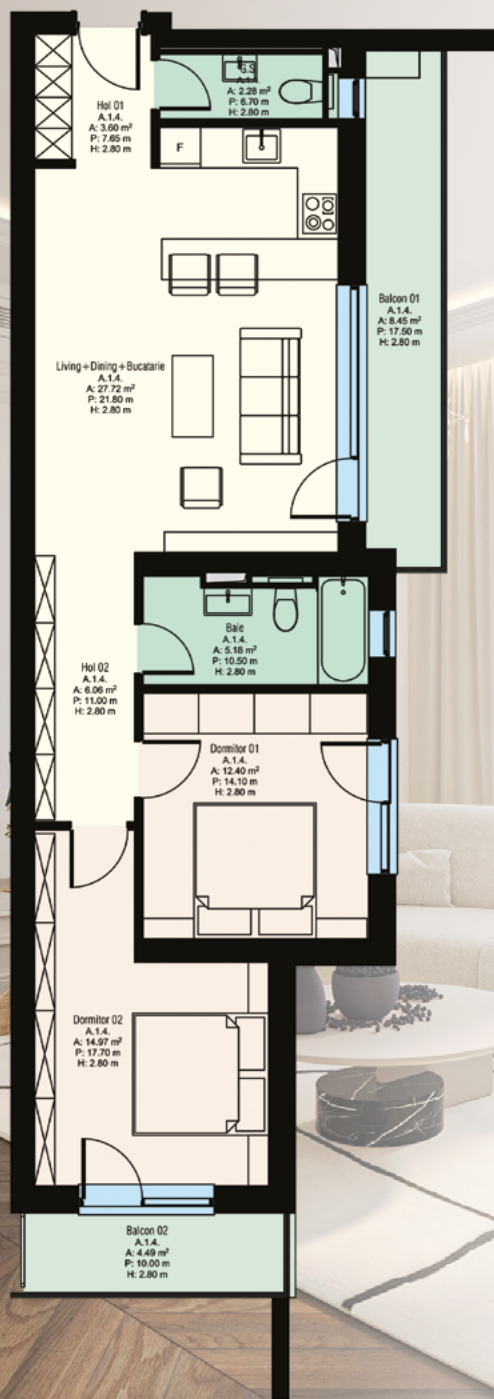
Alegerea celor care caută discreție,
rafinament și o locuință cu adevărat excepțională.

Birou de vanzari:

0766 875 955

etaj 1 apartament 4

etaj 2 apartament 8



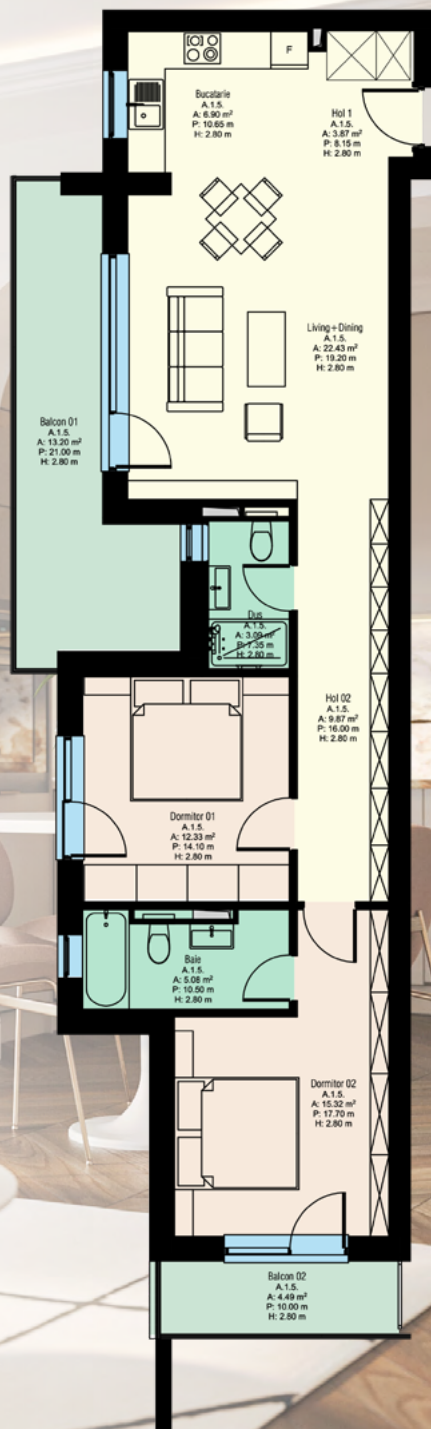
Suprafața 88,45m²

Balcon 12,94m²

Suprafețele pot varia în funcție de finisajele finale

etaj 1 apartament 5

etaj 2 apartament 9

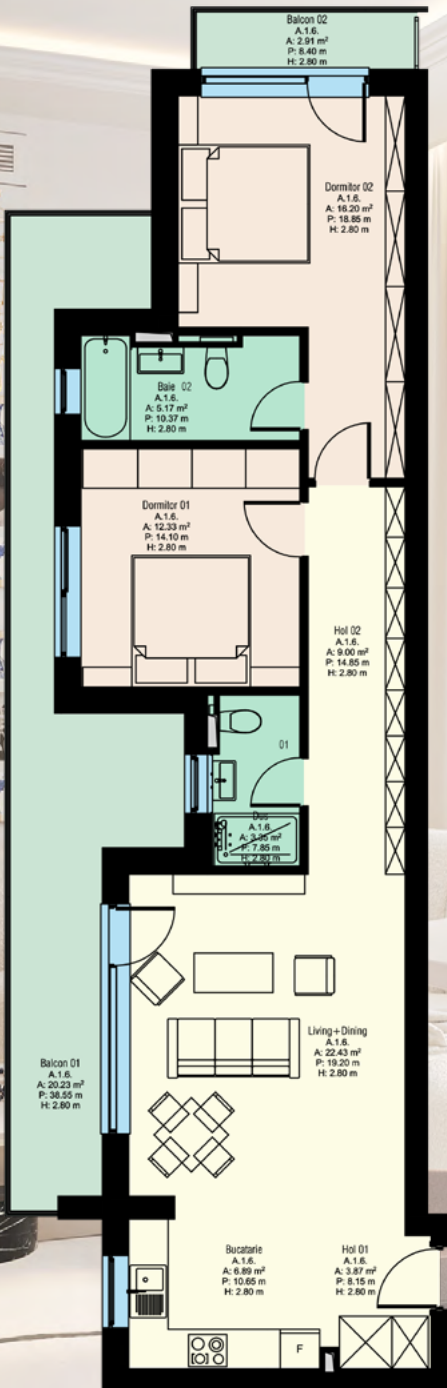


Suprafața 96,29m²

Balcon 17,69m²

Suprafețele pot varia în funcție de finisajele finale

etaj 1 apartament 6
etaj 2 apartament 10

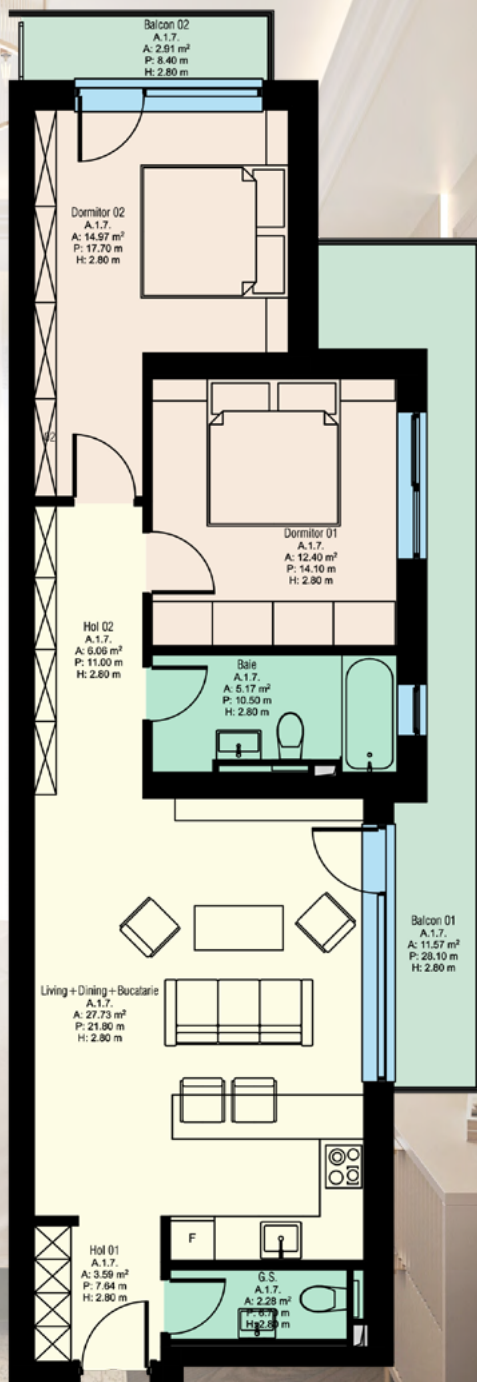


Suprafața 96,29m²
Balcon 23,14m²

Suprafețele pot varia în funcție de finisajele finale

etaj 1 apartament 7

etaj 2 apartament 11



Construit 88,45m²

Balcon 14,48m²

Suprafețele pot varia în funcție de finisajele finale













Localizare



Vezi locația pe hartă

EDUCAȚIE

Școala Americană	 5 min
Olga Gudynn International School	 6 min
British School of Bucharest	 5 min
Cambridge School of Bucharest	 6 min
Școala Nr. 3	 1 min
Grădinița Nr. 3	 1 min

RESTAURANTE

Brasserie 41	 5 min
Oliveto	 6 min
Studio 80	 8 min
Schiccheria Pipera	 2 min

PUNCTE DE INTERES

Parcul Herăstrău	 7 min
Pipera Plaza	 4 min
World Class	 4 min
Stejarii Country Club	 10 min
Aeroport Henry Coandă	 13 min
Grădina Zoologică	 9 min
Promenada Mall	 5 min



PIPERA 11

Termen de finalizare

iulie 2026

MODALITĂȚI DE PLATĂ

Opțiunea 1

25% avans, 75% la finalizare

Opțiunea 2

95% avans, 5% la finalizare

10% discount

Parteneri

ARCHITECTURE
& DESIGN | PURAN

FORIM

TECE
close to you

R
REYNAERS
aluminium

BARLINEK

SAMSUNG

DAIKIN

ANN
DESIGN STUDIO

DELTASTUDIO
lifestyle design interior

Ermetika[®]

TRESPA[®]

TEMPINI[®]

GEBB

STRAJ



PIPERA 11

0766 875 955

office@pipera11.ro

